

## **SOCIETA' GENERALE IMMOBILIARE SOGENE S.p.A. IN LIQ**

**IN CONCORDATO PREVENTIVO**

### **VENDITA "VILLA BLANC"**

Il liquidatore dei beni ceduti ai creditori, nell'espletamento dei compiti d'istituto, deve procedere alla vendita del complesso immobiliare noto come "Villa Blanc", ubicato in Roma alla Via Nomentana n. 216.

Il complesso è costituito da un parco di circa 4 ettari, da una villa di circa mq. 3.460 e da cinque edifici per complessivi mq. 2.379.

L'intero complesso, compreso il parco, è sottoposto ai vincoli di cui alla legge n. 1089 del 1 giugno 1939.

I fabbricati necessitano di consistenti lavori di assestamento e di restauro.

La perizia di stima, redatta in sede di concordato preventivo, aveva assegnato, nel 1989, il valore di lire 18 miliardi.

Nel 1992 il complesso immobiliare fu aggiudicato per il prezzo di lire 23.300 milioni. L'esercizio del diritto di prelazione, ex legge n. 1089/39, fu vanificato da circostanze sopravvenute.

Con sentenza del Tribunale di Roma - 2° Sezione Civile del 20/3-9/5/1996, passata in giudicato, è stato definitivamente accertato che la proprietà del complesso immobiliare denominato "Villa Blanc", deve essere ricondotta alla "Società Generale Immobiliare Sogene in Concordato Preventivo".

---

Il presente annuncio costituisce un invito ad esprimere un interesse all'acquisto e non un offerta al pubblico ex art.1336 c.c.

L'invito è rivolto a chiunque abbia interesse all'acquisto ed in particolare ad Enti, Istituzioni, Fondazioni che non abbiano scopo di lucro.

**Per informazioni rivolgersi alla Soc. Generale Immobiliare Sogene SpA in C.P. - Roma - Via F. Cesi n. 21 - ☎ 3207632**